

# ***RODINNÝ DŮM KÁRANÝ***



***POPIS DOMU NA KLÍČ***

## RODINNÝ DŮM KÁRANÝ

Jedná se o novostavbu rodinného domu s 2 nadzemními podlažími o dispozici 4+kk a garáží.

Objekt je založen na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z cihelného střepe a kontaktně zateplen. Stropní konstrukce je provedena ze stropních dutinových panelů Spiroll. Střecha je navržena jako plochá se střešní krytinou z PVC střešní folie.

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch / voda s teplovodním podlahovým rozvodem.

Garáž je založena na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z cihelného střepe. Nosnou část střešního pláště tvoří panely a vlastní hydroizolační pás, který je tvořen ze střešní PE folie.

### A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

#### Základy

- betonové pasy se základovou deskou – beton C 16/20, kari síť 150/150/6

#### Svislé konstrukce

- obvodové nosné zdivo z keramických broušených cihel tl.300mm
- Vnitřní nosné zdivo z keramických broušených cihel tl.300 mm
- vnitřní příčky Ytong tl.100 mm

#### Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce je provedena z železobetonových prefabrikovaných dutinových stropních panelů Spiroll, tl.200mm
- podhledy SDK systémem, malba bílá

#### Střecha

- plochá, je provedena na konstrukci stropních panelů, skladba je tvořena zateplením se spádovými polystyrenovými klíny, geotextilií, PVC folií
- střecha garáže - plochá, nosnou část střešního pláště tvoří panely s krytinou z PE folie

#### Fasády

- RD - kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl.150 mm
- RD - omítkovina silikonová probarvená, zrnitosti 1,5 mm, barva - bílá tlumeného tónu, RD i garáž u 875/51 a 52 u RD 875/47,48 je garáž v tónu šedé
- sokl RD marmolit (sokl garáže – marmolit )

#### Klempířské prvky

- oplechování, okapové žlaby a svody -- AL plech s poplastovanou povrchovou úpravou, vnější parapety ohýbaný hliník v barvě oken

#### Schodiště

- železobetonové monolitické prefabrikované

### B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### Podlahy

- RD - těžká plovoucí podlaha na tepelné izolaci (materiál anhydrit)
- vinylová podlaha Experto Click SPC 50, vinylová podlaha, 18,1 x 122 cm - Dub Siena, Dub Grosseto
- dlažba Betonico, 60 x 60, barva - bíložedá, šedá, černá, světle béžová, tmavě béžová
- garáž - betonová deska s povrchovou úpravou otěruvzdorným nátěrem

## Schodiště

- povrchová úprava betonová konstrukční vrstva
- finální nášlapné vrstvy stupnice z dřevěného masivu, podstupnice keramický obklad
- systémové nerezové zábradlí

## Stěny

- vnitřní povrchy - omítky jednovrstvé sádrové, strojní aplikace, (alternativně jádrová omítka + štuk), malba bílá
- koupelna / WC - obklad Betonico 30 x 60, bíložedá, šedá, černá, světle béžová, tmavě béžová
- na WC obklad do výšky cca.150cm

## Stropy

- podhledy budou tvořeny SDK systémem, malba bílá

## Parapety

- vnitřní parapety - lamino, barva bílá
- vnější parapety - ohýbaný hliník v barvě oken

## C. VÝPLNĚ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- vstupní dveře do objektu - 3-bodový systém zamykání, plastové v proskleném provedení, barva interiér bílá / exteriér antracit

### Interiérové dveře

- dveře CPL bílé hladké, dveře z chodby do obývacího pokoje částečně prosklené

### Okna

- z plastových profilů (6 komor), barva interiér bílá / exteriér folie antracit, zaskleno izolačním trojsklem

### Garáž

- garážová vrata - sekční s elektrickým pohonem na dálkové ovládání (min.2ks), barva antracit
- vstupní dveře do garáže - plastové, plné, barva interiér bílá / exteriér antracit

## D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

### Koupelna - 2.NP

- umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, raménko 107 mm chrom Lyra Smart Chrom
- dvojumyvadlo Cubito pure Bílá /s 1 otvorem pro baterii uprostřed
- skříňka pod dvojumyvadlo 1300 mm, 2-4 zásuvky Cubito pure Bílá
- závěsný klozet, horizontální odpad Lyra Plus, bílá
- WC sedátko s poklopem, duroplast, kovové úchyty Lyra Plus, bílá
- Basic WC system compact pro závěsné klozety Modul Creme, bílá
- splachovací tlačítko PL3 dual flush v barvě bílé
- vanička Perseus Pro-90 CHROME white
- sprchový kout, čtverec, bílý lesklý profil Lyra Plus Sklo transparentní
- akrylátová vana, vč. podpěr Lyra Plus Bílá
- vanová podomítková baterie, bez sprchové sady, chrom Lyra plus Chrom
- sprchová podomítková baterie, se sprchovou sadou, chrom Lyra plus Chrom
- sprchová sada, Ø 100 mm, 3 funkce, držák sprchy, kov Rio Chrom
- sprchová sada, Ø 100 mm, 3 funkce, sprchová tyč, kov Rio Chrom
- DIRECT-E elektrické otopné těleso rovné 600x1680 mm, 800W, bílá

## WC - 1.NP

- závěsný klozet, horizontální odpad Lyra Plus, bílá
- WC sedátko s poklopem, duroplast, kovové úchyty Lyra Plus, bílá
- Basic WC systém compact pro závěsné klozety Modul Creme, bílá
- splachovací tlačítko PL3 dual flush v barvě bílé
- asymetrické umývatko, včetně instalační sady, pravé Cubito pure Bílá/s 1 otvorem pro baterii
- umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, raménko 107 mm chrom Lyra Smart Chrom

## Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez / myčku
- elektroinstalace – pouze příprava kabeláže (pozn. svazek kabelů)

## E. INSTALAČNÍ ROZVODY

### Sílnoproud

- vypínače a zásuvky - výrobce ABB
- pro svítidla budou nachystané vývody zakončené objímkou a žárovkou, (světla nejsou součástí dodávky)
- na provedené elektroinstalace bude provedena revize
- příprava kabeláže pro rozvody v kuchyni (svazek kabelů)

### Bleskosvod

- ano

### Slaboproud

- v obytných místnostech budou připraveny datové rozvody pro internet a rozvody TV, centrální místo pro router bude v prostoru garáže u vývodu optiky (místo je též osazeno kabeláží pro dopojení WiFi s možností umístění antény na střeše)
- požární hlásič
- příprava pro televizní anténu
- Příprava FVE
- domovní zvonek, branka/obývací pokoj

### Vzduchotechnika

- místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny, obývací pokoj bude navíc opatřen dvěma rekuperačními jednotkami pro nucené větrání, ve 2.NP budou též místnosti osazeny rekuperačí
- garáž je vybavena větracími průduchy DN 100
- WC (1.NP) bude osazeno nuceným větráním s odvodem vzduchu nad střešní plášť

### Vytápění a ohřev vody

- zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch / voda, externí jednotka TČ je umístěna na střešním plášti garáže
- ohřev TUV - tepelné čerpadlo vzduch / voda, s integrovaným zásobníkem v garáži
- vytápění - tepelné čerpadlo vzduch / voda
- topný systém - teplovodní podlahové
- koupelna 2.NP - otopný žebřík

### Fotovoltaika

- příprava na fotovoltaiku - prostup pro vlastní montáž FVE, elektroměrová skříň s přípravou na FVE

### Vodoinstalace a kanalizace

- vodoměrná sestava se bude nacházet v externí vodoměrné šachtě na pozemku
- vnitřní rozvody budou připraveny na finální kompletaci zařizovacích předmětů a bude provedena tlaková zkouška potrubí
- 1x venkovní přívod vody na zahradu, bude osazen nezámrazným kohoutem

## F. PARKOVÁNÍ

- objekt garáže, sekční vrata s pohonem, barva antracit
- možnost parkování na zpevněné ploše u vjezdu ke garáži

## G. OPLOCENÍ

- mezi soukromými pozemky poplastované pletivo o výšce 1,8 m, barva zelená
- uliční oplocení, CSB soloblok, barva černá, výplň plotových polí dřevěnými polorošty, barva šedá
- brána pojezdová s pohonem, rám pozinkový, výplň dřevěný polorošť, barva šedá
- vstupní branka, rám pozinkový, výplň dřevěný polorošť, barva šedá

## H. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zpevněné plochy jsou navrženy z dlažby CSB – LEGANTO, barva colormix noarblanc, pokládka bezobrubníková
- zahradní části pozemku - čisté terénní úpravy včetně osetí
- okapový chodník po obvodu domu bude tvořen kačírkiem a ohraničen zahradním obrubníkem
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem

### Poznámka:

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- Tento dokument je nadřazen údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem.